



Оренда квартири

Місто Галле (Заале) організовує житло для біженців від війни з України. Квартири є і вони зазвичай мають бути мебльовані та обладнані. Але це не відбувається за одну ніч і обмежує кількість готових квартир. Тому на даний момент місто може забезпечити лише невелику частину біженців власними квартирами і не може надати їх у вільний доступ.

Якщо ви зараз перебуваєте в міському притулку швидкої допомоги або приватно з родиною і хочете переїхати у власну квартиру, є два варіанти, залежно від того, чи потрібна вам державна підтримка чи ні:

1.Люди, які не потребують державної підтримки.

Якщо у вас є дохід або активи, достатні для існування, ви можете вільно обирати квартиру відповідно до ваших фінансових можливостей на ринку житла. Зверніть увагу: на початку оренди часто потрібно внести заставу за квартиру.

2.Люди, які потребують державної підтримки для свого існування, мають два варіанти:

а) Управління соціального захисту населення виділяє квартиру:

Ви подаєте заяву на державні пільги в міській приймальні. Приймальня (Am Stadion 6) працює з понеділка по п'ятницю з 8:00 до 16:00, і вам не потрібно записуватися на прийом. Можна попросити квартиру в соцзахисті. Якщо квартири є, вам буде призначена квартира, яка відповідає розміру вашої родини. На жаль, через великий попит немає можливості вибрати між різними пропозиціями.

б) Ви самі шукаєте квартиру (за погодженням з Управлінням соціального захисту населення):

Щоб знайти квартиру, можна зв'язатися з житлово-комунальними товариствами та скористатися інтернет-порталами, а також особистими контактами. Дуже важливо: перед підписанням договору оренди пропозицію про оренду з валовою орендною платою та витратами на опалення необхідно подати до служби соціального захисту. Там договір перевіряють, підтверджують і затверджують. Інакше орендна плата не може бути сплачена соцзахистом! Пропозиція, адресована на ваше ім'я, або підготовлений (ще не підписаний) договір оренди повинні бути доступні для затвердження.

Розмір квартири та розмір орендної плати не повинні перевищувати певних меж:

Для 1 особи площею до 50 м² брутто холодна оренда*: 335,50 євро

Для 2 осіб 50 м² до 60 м² брутто орендна плата*: 367,20 €

Для 3 осіб 60 м² до 70 м² брутто орендна плата*: 443,10 €

Для 4 осіб загальна орендна плата від 70 м² до 80 м²*: 509,60 євро

Для 5 осіб 80 м² до 90 м² брутто орендна плата*: 676,80 €

* Орендна плата брутто = орендна плата + експлуатаційні витрати (без опалення)

Надішліть, будь ласка, пропозицію бажаної квартири або готовий договір оренди у вигляді скану на електронну адресу вашого службовця в соцзахисті. Якщо у вас ще немає відповідального працівника, надішліть скан на адресу електронної пошти manuela.schoenrock@halle.de. Після перевірки ви отримаєте зворотній зв'язок щодо того, чи можете ви прийняти пропозицію чи підписати договір оренди. Після цього підписаний договір оренди необхідно пред'явити до служби соціального захисту населення. Ви також можете подати заявку на фінансову підтримку на первинне облаштування квартири меблями та технікою.