

Aufruf zum Interessenbekundungsverfahren

Die Stadt Halle (Saale) beabsichtigt, eine Unterbringung von Beschäftigten der Stadtverwaltung zu prüfen. Folgende Möglichkeit soll im Rahmen des hier durchgeführten, unverbindlichen Markterkundungsverfahrens abgefragt werden:

Anmietung eines Bürogebäudes mit mindestens 10.000 qm und maximal ca. 15.000 qm Nutzungsfläche

Die Liegenschaft soll im Sanierungsgebiet Halle-Neustadt liegen und mit dem öffentlichen Personennahverkehr gut zu erreichen sein.

Die Angebote sind unter Verwendung der Anlage I zur Markterkundung Halle (Saale) I/2024 einzureichen.

Interesse bekundende Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„Nicht öffnen, Interessenbekundungsverfahren Halle (Saale) I/2024“

an die **Stadt Halle (Saale)**
Fachbereich Immobilien, z. Hd. Herr Schneider
Am Stadion 5
06122 Halle (Saale)

bis zum **17.05.2024** einzureichen.

1. Art des Verfahrens

Aufruf zur Interessenbekundung für die Anmietung geeigneter Flächen zur Unterbringung von Beschäftigten der Stadtverwaltung durch die Stadt Halle (Saale).

Das Verfahren dient zunächst der Markterkundung.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Interessenverfahren nicht um ein formelles Verfahren handelt und das Verfahren keinen vergaberechtlichen Bestimmungen und Richtlinien unterliegt. Die Interessenten können für die Beteiligung an der Interessenbekundung keine Kosten oder sonstige Ansprüche geltend machen. Die Teilnehmer an dem Interessenbekundungsverfahren verzichten auf Ansprüche wegen der von ihnen gemachten Vorschläge.

Die Stadt Halle (Saale) behält sich vor, die angebotenen Objekte vor einer eventuellen Entscheidung zu besichtigen. Im Verfahren werden Transparenz, Gleichbehandlung und Unparteilichkeit der Auswertung gewährleistet. Die Auswahlentscheidung erfolgt maßgeblich unter Berücksichtigung von Kriterien wie Eignung des Gebäudes, Angebotspreis, Lage und Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Es besteht für die Stadt Halle (Saale) keine Verpflichtung, eine Entscheidung zu Gunsten des preiswertesten oder irgendeines Gebotes zu treffen.

2. Verantwortlich für die Durchführung des Verfahrens ist die

Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Immobilien

Am Stadion 5

06122 Halle (Saale)

Ansprechpartner: Herr Schneider

Telefon: 0345 2214450 Fax: 0345 2214825

E-Mail: liegenschaften@halle.de

3. Art und Umfang der Leistungen

Die Stadt Halle (Saale) beabsichtigt für die Unterbringung der Beschäftigten geeignete Büroflächen und Stellplätze zum nächstmöglichen Zeitpunkt anzumieten. Es wird eine Mietfläche gesucht mit vorrangig folgenden Bedingungen:

- Unterbringung von mindestens 450 Beschäftigten
- Mindestgröße: 10.000 m²
- Maximalgröße: 15.000 m²
- Lage: Sanierungsgebiet Halle-Neustadt
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Mind. 10 Parkplätze für Dienstfahrzeuge, 10 Ladesäulen
- 70 überdachte Fahrradstellplätze
- Ausreichende Sanitäreinrichtungen, Teeküchen und Sozialräume auf den Etagen
- Ausreichende Serverräume und Kopierbereiche
- Büroräume nach Arbeitsstättenverordnung
- Klimatisierter, großer Beratungsraum mit Vorrüstung für Einsatz von Medientechnik mit Verkabelung und Anschlussdosen
- Möglichkeit der gesonderten Aktenlagerung
- Empfangsbereich im Erdgeschoss mit Raum für Wachschutz/Einlasskontrolle sowie Wartebereich mit anliegenden Sanitäreinrichtungen inkl. Tresen mit entsprechender Ausstattung
- Videoüberwachung im Empfangs- und Eingangsbereich
- Ausbau nach Stand der Technik sowie aktuellem Gebäudeenergiegesetz (GEG) bzw. besser

- Arbeitsplatzausstattung 4 Datenports Cat 7 und 4 Steckdosen 230 V pro Arbeitsplatz (davon 2 mit Feinschutz), LED Beleuchtung
- Büro- und Beratungsräume benötigen einen ausreichenden Schallschutz und elektrischen Feinschutz
- BMA mit Aufschaltung auf die FW
- EMA im EG, UG gesonderte Räume
- BOS Funk im gesamten Haus
- WLAN Ports gemäß Ausleuchtung im Flurbereich je Etage
- Zeiterfassungsmöglichkeit im Bereich Mitarbeitereingang
- Feuerwehraufzüge gemäß Hochhausrichtlinie
- Kühlung der Datenräume und Serverräume
- Beachtung des Behindertengesetzes bzgl. Alarmierung im Brandfall
- Außenjalousien für alle Räume
- Mechanisches Schließsystem – separate Verschließmöglichkeit auf jeder Büroetage
- Zutrittskontrolle je Außentür, Serverräume
- Kupferleitungen Cat 3/ 100DA zwischen den Datenverteilern und dem Serverraum
- Serverraumausstattung 1 Datenschränk TK Anlage, 1 Datenschränk Datentechnik und Server, 1 Datenschränk Datenverteilung und Sonstiges
- Netzersatzanlage für den Betrieb TK Anlage, BMA, EMA für 6 h
- Lüftungsanlage für Innenliegende Räume
- Vorrüstung von Zählern je Nutzungseinheit bzw. Etage

Die Vorschriften des Brandschutz- und Arbeitsschutzrechtes des öffentlichen Dienstes müssen erfüllt sein. Die Barrierefreiheit gem. §49 BauO LSA muss gegeben sein (Parkplatz, Zugänglichkeit, WC).

4. Einzureichende Unterlagen

Interessenten werden gebeten, zu der Interessenbekundung folgende Unterlagen mit einzureichen:

- Zustimmung zur Datenschutzverordnung
- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug) bzw. bevollmächtigter Vertreter des Eigentümers
- Vollmacht im Falle einer Fremdverwaltung des Objektes
- aktuelle Flurkarte (amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
- Eckdaten zum Angebot
- Kurze Baubeschreibung (Lageplan, vermasste Grundrisse, wünschenswert Raumbuch, Ausstattungsbeschreibung, Energiepass)
- Angaben zum Herrichtungszeitraum nach Abschluss des Mietvertrages
- Angaben zu vorhandenen Parkflächen in der näheren Umgebung des Objektes, die den Besuchern und Bediensteten bereitstehen
- Angaben zur Erschließung des Gebäudes hinsichtlich Internet, Telefon, Einbruch- und Brandmeldeanlage

Diese Angaben sind in der beigefügten Anlage 1 darzustellen.

Es ist vorgesehen, die im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens eingereichten Konzepte und Vorschläge auszuwerten und als wichtige Informationsgrundlage für die erforderlichen Entscheidungen zur Ausweitung der dem Stadtteil Halle-Neustadt zur Verfügung stehenden Büroflächen zu nutzen.



DATENSCHUTZHINWEIS

gemäß Art. 13 DSGVO im Zusammenhang mit der

Markterkundung mittels Durchführung von Interessenbekundungsverfahren

1. Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Verantwortlich ist die Stadt Halle (Saale), vertreten durch den Oberbürgermeister.

Der zentrale Kontakt erfolgt über:

Stadt Halle (Saale)

DLZ Bürgerbeteiligung

Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)

E-Mail: dlz-buergerbeteiligung@halle.de

Telefon: 0345 221-1115

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Halle (Saale)

Datenschutzbeauftragter

Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)

E-Mail: datenschutz@halle.de

Telefon: 0345 221-4698

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Die Stadt Halle (Saale) verarbeitet Ihre unter Ziff. 4 aufgeführten personenbezogenen Daten im Fachbereich Immobilien.

Die Verarbeitung erfolgt in Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

4. Art und Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten

Folgende personenbezogene Daten werden für die unter Ziff. 3 genannten Zwecke verarbeitet:

- Titel
- Name
- Vorname
- Anschrift
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Eigentumsnachweise
- Vollmachten

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern Ihrer personenbezogenen Daten

Die unter Ziff. 4 genannten Daten dürfen soweit erforderlich zum Zweck der Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben des Fachbereichs Immobilien intern an Dritte weitergegeben werden, wenn hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht oder Sie darin eingewilligt haben.



6. Dauer der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten

Nach der Erhebung Ihrer Daten werden diese von uns so lange gespeichert, wie dies zur Erreichung der unter Ziff. 3 genannten Zwecke erforderlich ist und danach unaufgefordert unverzüglich gelöscht. Dies ist in der Regel bis zur Lösung des betrachteten Unterbringungsfalls bzw. Abschluss des geplanten Anmietvertrages der Fall. Die Unterlagen werden gemäß der Aktenordnung der Stadt Halle (Saale) geführt und entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach Abschluss des jeweiligen Vorgangs datenschutzgerecht vernichtet.

7. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) sowie auf deren Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung bzw. Einschränkung der Verarbeitung (Art. 17, 18 DSGVO). Ferner besteht ein Widerspruchsrecht gemäß (Art. 21 DSGVO) gegen die Verarbeitung, soweit diese nicht ausschließlich zur Aufgabenerfüllung erfolgt und ein Recht auf Übertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) der von Ihnen bereitgestellten Daten.

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Halle (Saale), ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Wenn Sie in die Verarbeitung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, ist diese stets zukunftswirksam widerruflich.

8. Beschwerderecht

Es besteht ein Beschwerderecht beim Landesbeauftragten für den Datenschutz Sachsen-Anhalt.

Postadresse: Postfach 1947, 39009 Magdeburg

Telefon: 0391 81803-0

E-Mail: poststelle@ld.sachsen-anhalt.de

Internet: <https://datenschutz.sachsen-anhalt.de>

9. Pflicht zur Angabe Ihrer personenbezogenen Daten

Die Zurverfügungstellung Ihrer Daten ist für die Bearbeitung Ihres Anliegens / Antrages auf Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zwingend erforderlich; ohne Angabe Ihrer personenbezogenen Daten kann dieser nicht abschließend bearbeitet werden, was die Ablehnung bzw. Nichtbearbeitung zur Folge hätte.